

Snaarstrakke, instapklare woning



OOSTZAAN | Draaikolk 43

Vraagprijs € 525.000



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1990
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	3
Inhoud:	315m ³
Woonoppervlakte:	90m ²
Perceeloppervlakte:	133m ²
Externe bergruimte:	5m ²
Verwarming:	CV ketel, vloerverwarming
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A



Omschrijving

Soms komt er een woning voorbij waar werkelijk alles klopt. Draaikolk 43 is zo'n huis. Deze snaarstrakke en instapklare woning (oorspronkelijk gebouwd als seniorenwoning) combineert comfort, ruimte en een moderne afwerking tot een bijzonder aantrekkelijk geheel. Met een luxe keuken, stijlvolle badkamer, vloerverwarming op meerdere plekken en een zonnige tuin op het zuiden is dit een woning waar je zó in kunt.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde betreed je de woning. In de hal vind je de meterkast, het moderne toilet (wandcloset met fontein) en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de straatgerichte eetkamer, een heerlijke plek voor diners of gezellige avonden met vrienden en familie. De eetkamer staat in open verbinding met de super deluxe keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een combi-oven. De keuken biedt veel werk- en bergruimte en vormt het hart van de woning.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Aan de achterzijde ligt de tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeur naar de achtertuin.

Dankzij de grote ramen is dit een heerlijk lichte ruimte met prettig uitzicht op de tuin.

De gehele begane grond is afgewerkt met een moderne houtlook tegelvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. Door de aanwezige dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde zijn dit volwaardige en lichte kamers.

Ook vind je hier de stijlvolle badkamer, die eveneens is voorzien van vloerverwarming. De badkamer beschikt over een toilet, ligbad, dubbele wastafel met meubel en een ruime inloopdouche. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de CV-ketel.

Tuin:

De woning beschikt over een fijne achtertuin op het zuiden, waardoor je hier optimaal van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsarm aangelegd en beschikt over een achterom. Achterin de tuin staat een praktische berging met elektra, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Kort samengevat:

- Instapklare woning met moderne afwerking;
- Luxe keuken met complete inbouwapparatuur;
- Vloerverwarming op begane grond en in badkamer;
- 2 ruime slaapkamers door dakkapellen;
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom;
- Vrijstaande berging met elektra;
- Energielabel A;
- Oorspronkelijk gebouwd als seniorenwoning (praktische indeling).







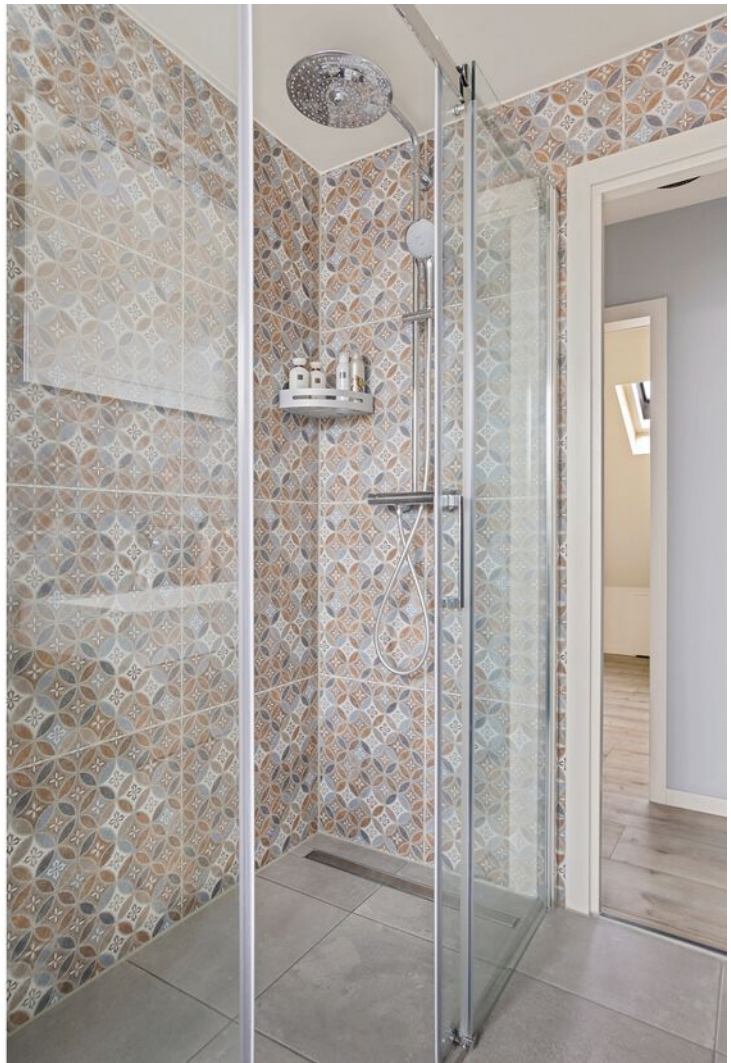




















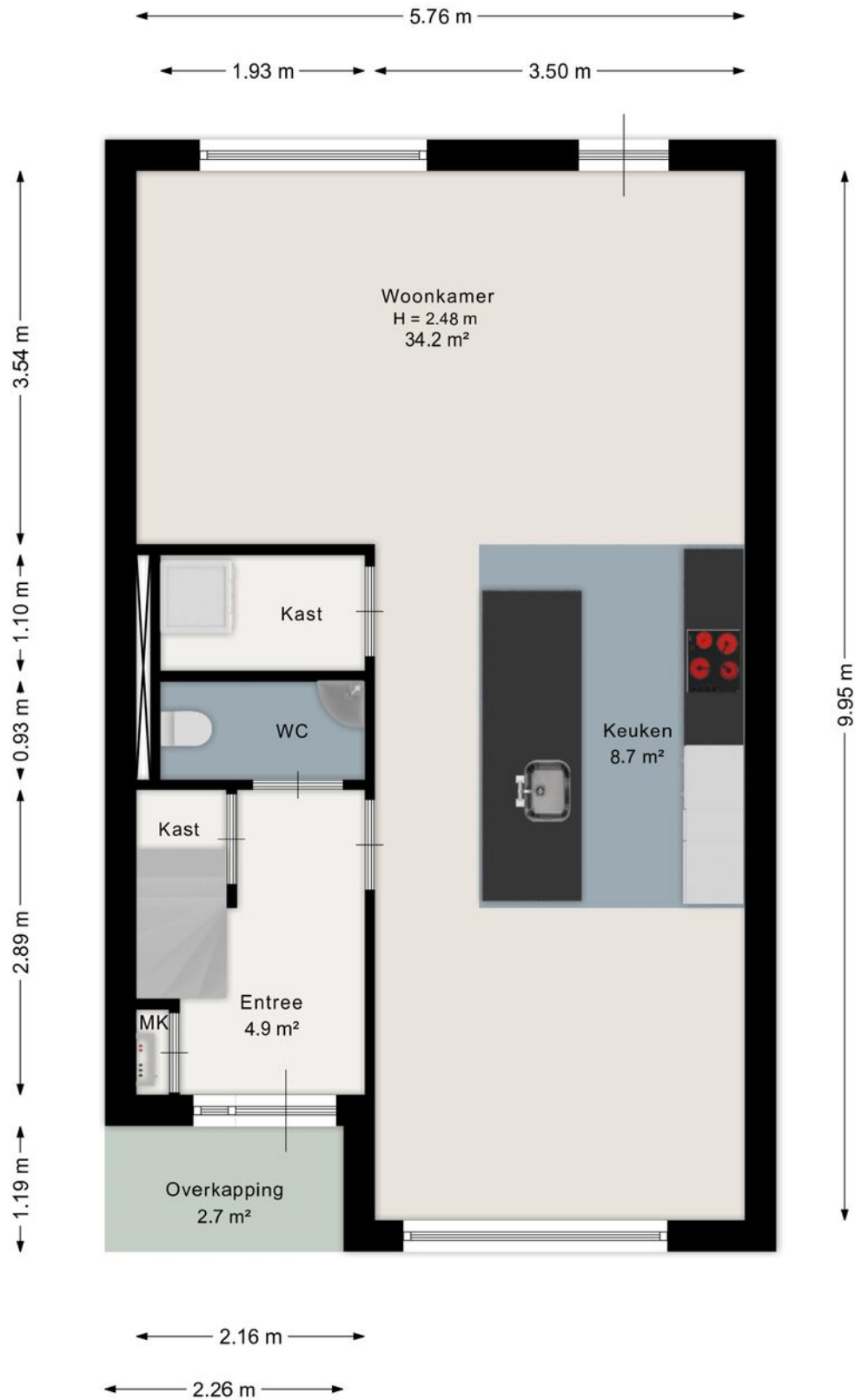








Plattegrond



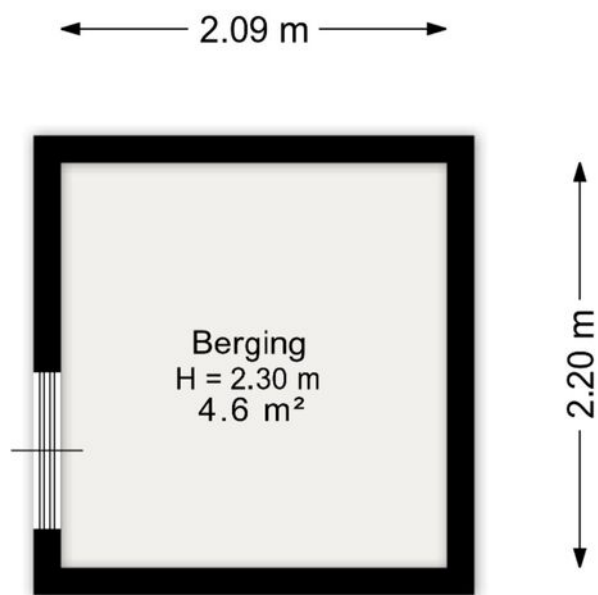
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

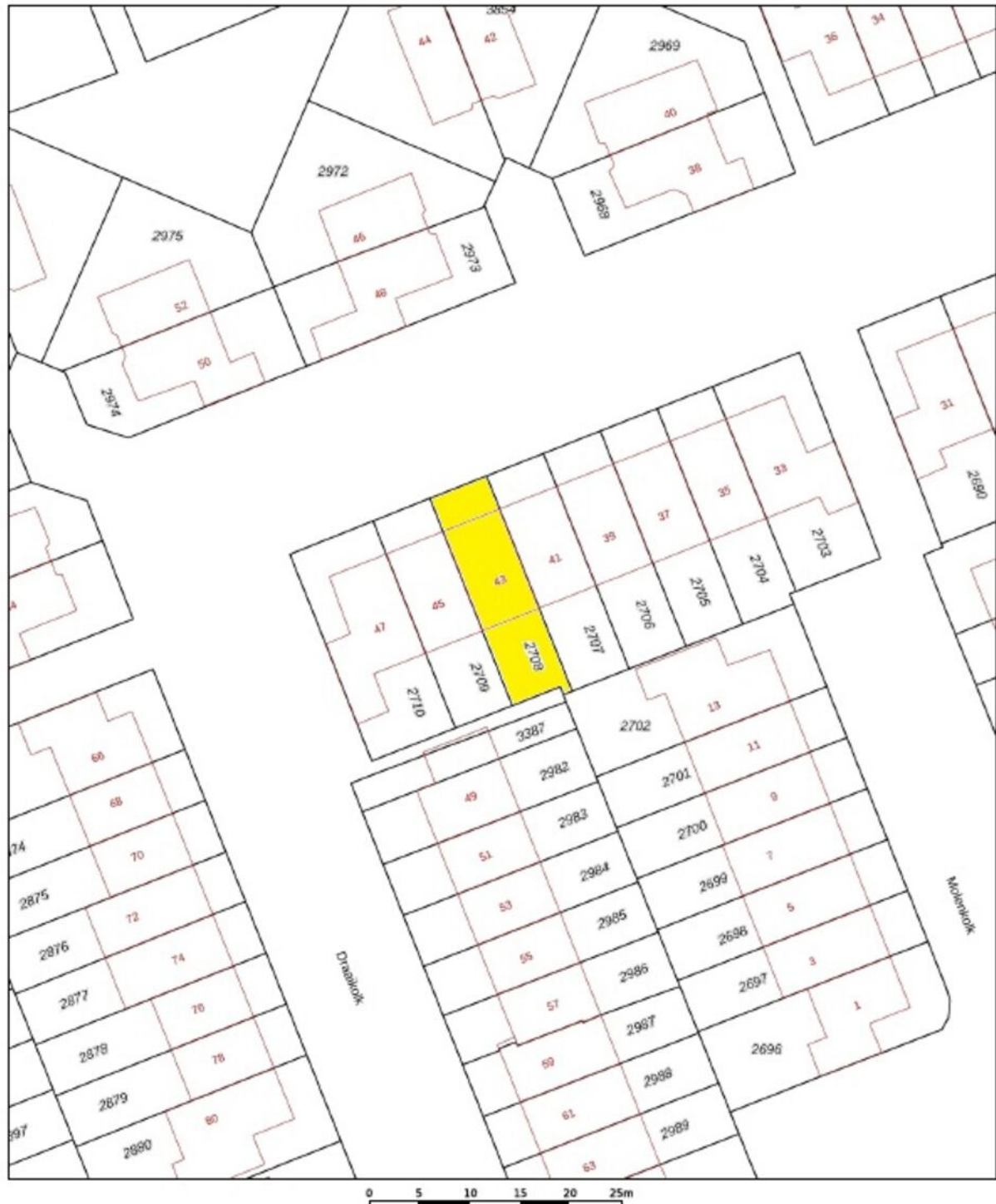


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGM/MW/1511JV43

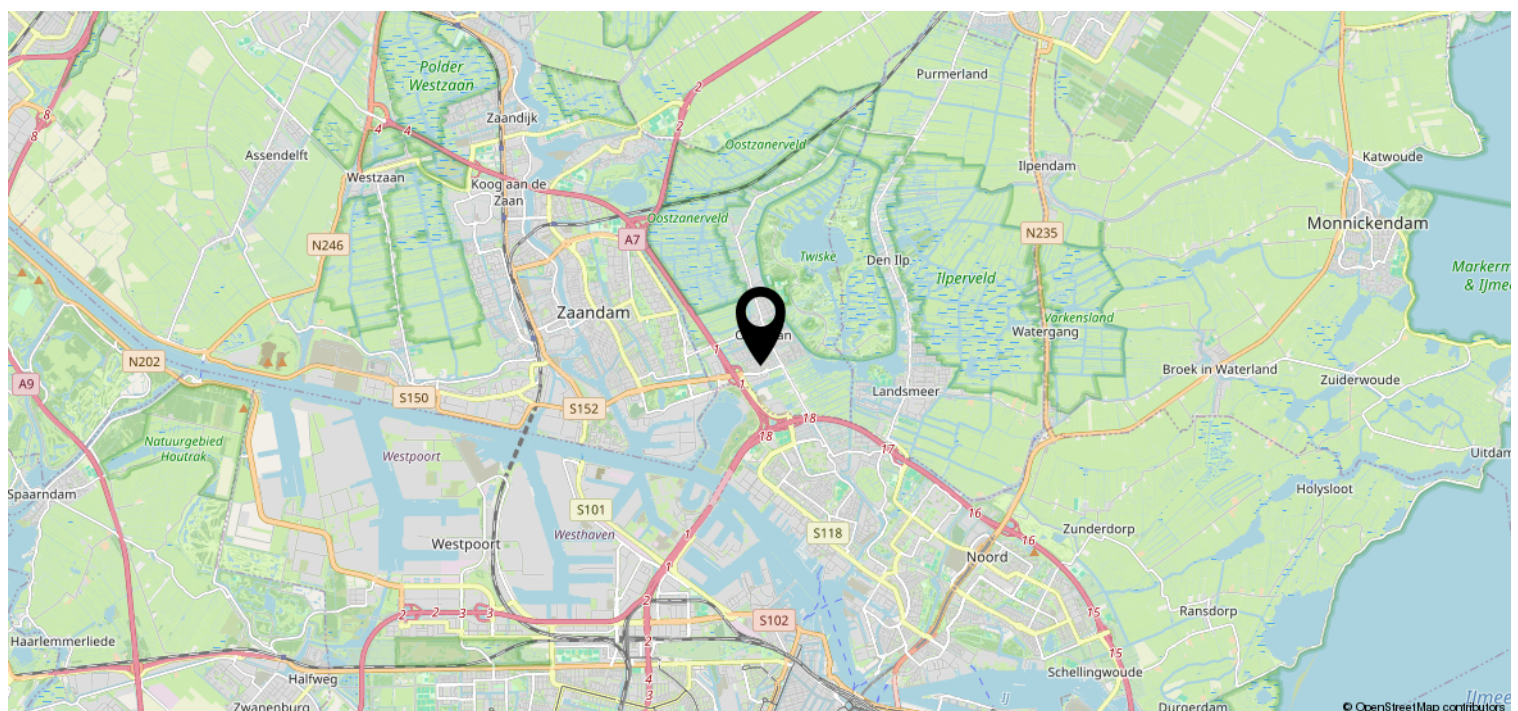


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oostzaan
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Parceel	2708
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl